

DISCIPLINARE

Gestione dell'esercizio commerciale da adibire a bar e ristorazione denominato "Caffè Moresco" di Vicenza in sub-concessione mediante affitto di ramo d'azienda.

Nel presente disciplinare sono contenute le indicazioni per la presentazione della documentazione oltre a quanto già definito nel bando e delle modalità di calcolo del punteggio.

Il presente disciplinare è parte integrante del bando per la gestione del Caffè Moresco.

Il plico da presentare nei termini indicati nel bando, è composto da tre buste.

La busta principale o plico principale contiene i documenti come detti nel bando (D.1), le dichiarazioni relative alle cauzioni definitive come detto al punto C.1.1 (c) del bando e le buste A e B.

La busta A deve contenere:

- I. Progetto o breve relazione sull'installazione di impianto di climatizzazione estiva riportante le caratteristiche salienti dell'impianto stesso e della sistemazione dell'area esterna a giardino, con dichiarazione di impegno alla realizzazione entro i successivi 6 mesi dall'aggiudicazione definitiva (max 4 facciate A4 comprese immagini carattere testi non inferiore arial 10 + max 2 tavole formato A3, tutti documenti dovranno essere in PDF).
- II. Proposte di attività a carattere ludico, culturale, sociale rivolte alla collettività; le attività proposte (breve descrizione) non potranno avere connotazione partitica, né essere contrarie all'etica e ai principi espressi nello statuto dell' A.N.A.; la valutazione terrà conto della tipologia, della qualità percepita, del numero (almeno 3 in un anno); anche in caso di aggiudicazione, gli eventi proposti potranno essere realizzati solo in accordo con il Torrione degli Alpini Srl e nell'ambito e compatibilmente con il calendario eventi A.N.A. e Comune di Vicenza previsti nell'area adiacente il Caffè Moresco. Successivamente all'assegnazione, le proposte di attività andranno presentate per tempo di anno in anno per tutto il periodo contrattuale (max 2 facciate A4 carattere testi non inferiore arial 10;
- III. Piani di gestione del locale (progetto) (la non presentazione causerà l'esclusione dalla gara) che comprenda la tipologia dell'arredo, il numero medio di personale, le qualifiche e mansioni del personale, l'abbigliamento del personale, la tipologia di bar, la tipologia di ristorazione, iniziative di promozione e fidelizzazione della clientela, piano di formazione del personale, piano finanziario pluriennale che definisca, anche sinteticamente, le potenzialità dell'iniziativa imprenditoriale e la strada per una corretta gestione finanziaria. (max 16 facciate A4 carattere non inferiore ad arial 10 comprensive di foto e parti grafiche, piano finanziario).
Nel progetto dovrà essere indicato il piano degli orari di apertura (sarà oggetto di punteggio). Tenendo conto che nelle sere, dalle 19.00, di lunedì, martedì, mercoledì, la terrazza non potrà essere utilizzata per eventi musicali o comunque ad alto livello di rumorosità, salvo deroga da parte del Il Torrione degli Alpini Srl.
- IV. Bilanci 2015-2016-2017 (quest'ultimo anche come bozza di bilancio con rettifiche di fine anno) sintesi, se posseduti.
- V. Documento di affidabilità bancaria (anche più di uno di istituti diversi) rilasciato in data successiva a quella di pubblicazione del bando. La non presentazione causa l'esclusione dalla gara.
- VI. Curriculum professionale (ditte individuali); storia aziendale per le società.

VII. Attestato di formazione HACCP o REC.

Relazioni e tavole dovranno riportare la ragione sociale del concorrente ed un titolo sintetico che faccia capire l'argomento, per le relazioni anche il numero di pagina su pagine totali.

Nelle relazioni potranno essere citati riferimenti a link a siti internet a cui collegarsi per visualizzare rappresentazioni, filmati, immagini, contenuti multimediali, utili alla relazione stessa. E' comunque facoltà dell'aggiudicante non visionare o visionare parzialmente tali contenuti.

La busta B deve contenere un foglio su cui va riportata la ragione sociale della ditta o società concorrente, il valore espresso in cifre ed in lettere del valore offerto per il canone mensile a rialzo (esclusa l'IVA) (vedi bando punto C.3 d) primo periodo.

La dichiarazione del valore dell'offerta migliorativa (esclusa l'IVA), espresso in cifre ed in lettere, come detto nel bando al punto C.3 d) secondo periodo.

La firma del rappresentante legale.

I valori offerti dovranno essere espressi in Euro, interi con aumenti non inferiori a €10,00 (dieci/00).

Se vi fosse discrepanza tra il valore in cifre e quello in lettere sarà preso quello più favorevole per l'aggiudicante.

Calcolo dei punteggi.

Offerta tecnica (contenuto "busta A") totale max 70 punti

I. Climatizzazione e area esterna: non soggetto a punteggio, ma dovrà essere conforme alle definizioni di progetto per la climatizzazione (la non conformità o la non presentazione comporterà una detrazione di 70 punti dal totale dell'intero punteggio).

II. Attività: non presentato punti 0; da 1 a 5 punti in base al giudizio della commissione.

III. Gestione locale: non presentato esclusione dalla gara; da 5 a 35 in base a giudizio della commissione.

III. Gestione del locale/orari: da 0 a 5 punti in base al giudizio della commissione.

IV. Bilanci: non presentati punti 0; 2015 positivo o pareggio punti 5, 2016 positivo o pareggio punti 5, 2017 positivo o pareggio punti 5.

V. Affidabilità bancaria: se non presentato esclusione dalla gara; un documento punti 1, due documenti punti 4.

VI. Curriculum: non presentato punti 0; da 1 a 4 punti in base al giudizio della commissione.

VII. HACCP o REC: non presentato punti 0, presentato punti 2.

Offerta economica ("busta B") totale max 30 punti

Composta da: canone mensile offerto + valore migliorativo sui lavori (Punteggio off.econom. tot. Pt=Pa+Pe)

$$\text{Punteggio assegnato (Pa)} = \frac{20 \times Ve}{Vm} \quad (\text{arrotondato all'intero})$$

dove:

Vm = Valore canone maggiore offerto – Valore base (€)

Ve = Valore canone offerta presa in esame – Valore base (€)

Proposta economica migliorativa lavori.

$$\text{Punteggio assegnato (Pe)} = \frac{10 \times Ce}{Cm} \quad (\text{arrotondato all'intero})$$

dove:

Cm = Contributo maggiore offerto (€)

Ce = Contributo offerta presa in esame (€)

Sarà considerata offerta economica migliorativa quella consistente nel valore in Euro (valore imponibile) offerto per la realizzazione di parte dei lavori a carico dell'aggiudicante (preventivi dell'aggiudicante). Tale importo, con l'aggiunta dell' IVA, sarà versato da parte dell'aggiudicatario all'aggiudicazione definitiva.

Vincitore della gara sarà il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punti ottenuti dall'offerta tecnica e da quelli dell'offerta economica. In caso di parità, sarà preferito il concorrente con miglior punteggio ottenuto, in cascata: sull'offerta economica, al punto III busta A, sorteggio.

L'assegnazione definitiva sarà definita dopo le verifiche della documentazione pervenuta.

Sarà comunque facoltà de Il Torrione degli Alpini Srl non procedere con l'assegnazione provvisoria, né con quella definitiva, senza che nulla possa essere preteso a qualsiasi titolo dai concorrenti.

La firma della convenzione-contratto tra l'aggiudicatario e il Torrione degli Alpini avverrà dopo l'aggiudicazione definitiva.

Vicenza, 8 maggio 2018