AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI PER IL "CAFFÈ MORESCO"

Il Torrione degli Alpini SRL unipersonale, in accordo con la Sezione ANA di Vicenza e in relazione alla concessione per la gestione del locale avuta dall'Amministrazione Comunale di Vicenza, intende procedere all'espletamento di una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici (di seguito "concorrenti") da invitare per l'affidamento in sub-concessione della gestione del "Caffè Moresco" di Vicenza e delle opere di riqualificazione dell'immobile, mediante procedura negoziata.

Si precisa fin da ora che la richiesta di partecipazione alla presente selezione da parte dei concorrenti non costituisce diritto di partecipazione alla procedura negoziata e non è vincolante, sotto alcuna forma, né per Il Torrione degli Alpini SRL, né per l' A.N.A. Sezione di Vicenza, né per l'Amministrazione Comunale di Vicenza e resta facoltà del Torrione degli Alpini SRL, sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito alla procedura concorsuale, senza che i soggetti che si sono dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. Tuttavia serve a stilare un elenco dei soggetti concorrenti che, in base alla documentazione qui richiesta e presentata, saranno ritenuti potenzialmente idonei ad essere invitati a concorrere per la sub-concessione.

1) AFFIDANTE:

Il Torrione degli Alpini SRL unipersonale, Via Bartolomeo D'Alviano 6, 36100 Vicenza.
(Registro Imprese N. REA VI-370117)
Tel 0444 926988 pec: iltorriedeglialpini@pec.it

2) OGGETTO:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SUB-CONCESSIONE PER L'ESERCIZIO COMMERCIALE DEL "CAFFÈ MORESCO" DI VICENZA, COMPRESSE LE OPERE NECESSARIE ALLA RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DEI LOCALI.

3) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione tutte le imprese in forma singola, siano esse individuali o società. Non sono ammesse associazioni temporanee o raggruppamenti temporanei d'impresa. Non possono altresì partecipare quelle imprese in stato fallimentare o di concordato preventivo o che hanno il legale rappresentante, titolare, amministratori, soci, direttori tecnici, con condanne passate in giudicato per reati contro il patrimonio, truffa, spaccio e contrabbando e altri reati contro la persona, nonché condannati per vilipendio al Tricolore nazionale, alla Repubblica Italiana e alle sue Istituzioni.

Non possono partecipare più imprese facenti parte di uno stesso gruppo, indipendentemente dalla quota di cui sono partecipate.

4) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse andrà presentata in carta semplice con oggetto: 'MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SUB-CONCESSIONE PER L'ESERCIZIO COMMERCIALE DEL "CAFFÈ MORESCO" DI VICENZA, COMPRESSE LE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE' e in allegato la documentazione di seguito elencata. Il tutto potrà essere inviato via p.e.c. a: iltorriedeglialpini@pec.it. Oppure il tutto può essere messo in busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi, recante oltre al mittente anche la dicitura: 'MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA SUB-CONCESSIONE PER L'ESERCIZIO COMMERCIALE DEL "CAFFÈ

MORESCO" DI VICENZA, COMPRESSE LE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE', che andrà recapitata alla sede A.N.A. Sezione di Vicenza Via B.D'Alviano 6, 36100 Vicenza.

- A) Dichiarazione di non avere condanne penali passate in giudicato in capo a legale rappresentante, titolare, soci, direttori tecnici, che la ditta non è in stato di fallimento o concordato preventivo.
- B) Copia carta d'identità valida del legale rappresentante dell'impresa concorrente.
- C) Dichiarazione di un istituto bancario afferente le capacità economiche/finanziarie del concorrente.
- D) Relazione di presentazione dei concorrenti. Intesa come breve storia aziendale, ultimo bilancio consuntivo (2015).
- E) Proposta realizzativa corredata da documentazione illustrativa a discrezione del concorrente. Relazione non oltre le 6 facciate A4 carattere non più grande di arial 10, in aggiunta ci potrà essere un supporto informatico non superiore a 8MB non compressi, contenente breve presentazioni multimediali. Potranno essere indicati link e modalità per accessi via web. Supporti come CD, DVD, "pen drive", altri, non saranno restituiti. I files dovranno essere nei formati più comunemente usati come, a titolo di esempio, PDF, PPT, PPTX, JPG, AVI.
 - Dovranno essere indicate idee di gestione bar e gestione ristorazione.
 - Orari (indicativamente) che si intenderanno adottare.
 - Numero (indicativamente) e professionalità di personale impiegato.
 - Tipologia del servizio che si intende offrire.
 - Elaborati grafici, oltre la relazione di cui sopra, con dettaglio esecutivo, sulla soluzione progettuale, contenente caratteristiche prestazionali, estetiche, degli esterni e interni, degli arredi.

E' da tener presente che i locali avranno modalità d'uso (condivisione) secondo lo schema seguente e rilevabile nel progetto preliminare (vedi punto 6):

Locali A: a completa disposizione del sub-concessionario.

Locali B: a completa disposizione dell'affidante.

Locali C: ad uso condiviso o per l'accesso da parte dell'affidante ai locali B.

Andranno indicati in ogni caso: un riferimento di p.e.c. e un recapito telefonico che saranno utilizzati per le comunicazioni relative al presente concorso tra Il Torrione degli Alpini SRL e il concorrente.

Il **recapito tempestivo**, entro il termine previsto (ricevuta p.e.c. o consegna plico nella sede A.N.A. Sezione di Vicenza), rimane ad esclusivo rischio del mittente e dovrà avvenire **entro le ore 12,00 del 12 settembre 2016**.

Non sarà ritenuta valida alcuna candidatura pervenuta dopo i termini sopra indicati.

5) CRITERI ADOTTATI PER LA VALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento della sub-concessione che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertato in occasione dell'eventuale procedura di affidamento. Inoltre, come già detto in premessa, la manifestazione di interesse espressa mediante la suddetta richiesta, non comporta obblighi di alcun genere per Il Torrione degli Alpini SRL, né per l' A.N.A. Sezione di Vicenza, né per l'Amministrazione Comunale di Vicenza.

In base a quanto presentato al punto 4, sarà costituito un elenco di concorrenti da invitare a presentare offerta in base al bando che sarà emanato. Sarà motivo di esclusione la non positività della documentazione al punto 4 alle lettere A) e C) , la ritenuta carenza di documentazione progettuale di cui al punto 4 lettera E.

6) VALORI E DOCUMENTI DISPONIBILI

A titolo indicativo sarà messo a disposizione copia del progetto preliminare che farà successivamente parte del bando di gara e che sarà riferimento per gli interventi di riqualificazione dell'immobile a cura dell'aggiudicatario.

I valori stimati per le opere a carico dell'aggiudicatario sono indicativamente di € 160.000,00 oltre all'IVA, incluso le competenze tecniche per l'esecuzione dei lavori e l'agibilità, escluso l'allestimento della cucina e l'arredamento dei locali.

Ci sarà un canone annuo da corrispondere a "Il Torrione degli Alpini srl" che sarà oggetto di gara.

Il periodo di sub-concessione sarà di anni 12.

Si consideri che la concessione all'esercizio del locale sarà subordinata alla conclusione dei lavori di riqualificazione edile, elettrica, idraulica, temoidraulica, arredamento.

7) INFORMAZIONI

Per informazioni rivolgersi alla Segreteria Generale della Sezione ANA di Vicenza.

Il presente documento e l'elaborato progettuale sono scaricabili dal sito www.anavicenza.it.

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

I dati personali relativi alle imprese saranno trattati ai sensi del D.lgs. 30.06.2003, n. 196.

Vicenza, 25 luglio 2016

Il Presidente de "Il Torrione degli alpini S.R.L."

Paolo Marchetti